

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: hivatal@telki.hu

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. október 27.-i rendes ülésére**

|  |
| --- |
| **Tájékoztató****az önkormányzat 2025. évi helyi bevételeinek alakulásáról** |

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2025.10.27.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság**, **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes /** rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ---**

**2. Jogszabályi hivatkozások**: 1991. évi XX. törvény

**3. Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:**

**4. Tényállás bemutatása:**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), az adóhatóság által foganatosított végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Vht.) határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) - a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.) - a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ktd.) és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek tartalmazzák.

Az önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét származékos jogalkotási feladatkörében, felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez.

Az Adóhatóság az ASP adó szakrendszerében kezeli és tartja nyilván a kötelezettségeket.

Az adóhatóság előtt intézhető adóügyek (pl.: ideértve egyaránt a helyi adóval, gépjárműadóval, eljárással kapcsolatos ügyeket is) valamennyi adózó, számára teljes egészében, a teljes eljárási folyamatban elektronikus úton intézhetők.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben nevesített gazdálkodó szervezetek kötelesek adóügyeiket elektronikusan intézni. (Ide tartoznak a többek között a gazdasági társaságok, a szövetkezetek, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepei, az állami vállalatok, az egyéb állami gazdálkodó szervek, a végrehajtói irodák, a közjegyzői irodák, az ügyvédi irodák, az egyéni cégek, továbbá az egyéni vállalkozók.) Az elektronikus kapcsolattartás a bevallási kötelezettség elektronikus teljesítésén túlmenően valamennyi egyéb beadvány elektronikus beküldését is jelenti. Egyúttal az adóhatóság is elektronikus módon és formában tart kapcsolatot az adózókkal.

Az elektronikus ügyintézés - választás alapján a magánszemély adózók részére is lehetséges.

Telki adóhatósága az elektronikus ügyintézés minél szélesebb körű használatát alkalmazza. A 2025.évi helyi adófizetési értesítők kiküldése során is azon magánszemély adózók részére, akik az e-ügyintézésre vonatkozó rendelkezési nyilvántartásban az elektronikus kapcsolattartást vállalták elektronikusan kapták meg az értesítéseket.

Sajnos úgy látjuk, hogy az adózó az ilyen formában megküldött értesítéseket nem követi, mely így a fizetési határidők elmulasztásához vezet. A szeptemberi adózófizetési határidőre teljesítendő elmaradása, jelentős hátralék állományt generált.

Telki, 2025.10.21.

 dr. Lack Mónika jegyző

|  |
| --- |
| **Tájékoztató** |
| **az önkormányzat 2025. évi helyi bevételeinek alakulásáról** |
|  | **2025.évi eredeti előirányzat költségvetés szerinti** | **Befolyt adóbevétel**  | **Elszámolásra nem került befizetés** | **Befolyt adóbevétel 2025.09.30.** | **Teljesítés**  |
|  |
|  |
| *A/ Helyi adók* |   |   |   |   |   |  |
|  Építményadó | 130 000 000 | 127 867 208 | 1 386 844 | 126 480 364 | **97%** |  |
|  Telekadó | 40 000 000 | 39 988 535 | 1 786 900 | 38 201 635 | **96%** |  |
|  Talajterhelési díj | 0 | 352 800 | 0 | 352 800 |  |  |
|  Idegenforgalmi adó | 12 000 000 | 8 022 486 | 0 | 8 022 486 | **67%** |  |
|  Iparűzési adó | 260 000 000 | 280 489 779 | 11 269 678 | 269 220 101 | **104%** |  |
|  Pótlékok, bírságok | 5 500 000 | 5 739 756 | 412 001 | 5 327 755 | **97%** |  |
| *B/ Termőföld bérbeadása utáni adó* | 0 | 149 021 | 0 | 149 021 |  |  |
| ***Mindösszesen*** | ***447 500 000*** | ***462 609 585*** | ***14 855 423*** | ***447 754 162*** | **100%** |  |

|  |
| --- |
| **Adótúlfizetés alakulása 2025. évben**  (forintban) |
|  | **Túlfizetés 2025.01.01** | **Nyitó egyenlegből fennálló túlfizetés** | **Elszámolásra nem került befizetés** | **2025 évi esedékes túlfizetés** | **Túlfizetés 2025.09.30** |
| ***A/ Helyi adók*** |   |   |   |   |   |
|  Építményadó | 3 590 182 | 952 965 | 1 386 844 | 1 475 588 | 2 862 432  |
|  Telekadó | 1 919 952 | 878 891 | 1 786 900 | 1 262 152 | 3 049 052  |
|  Talajterhelési díj | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  |
|  Idegenforgalmi adó | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  |
|  Iparűzési adó | 36 867 601 | 14 769 126 | 11 269 678 | 42 714 724 | 53 984 402  |
|  Pótlékok, bírságok | 535 185 | 244 789 | 412 001 | 249 537 | 661 538  |
| *B/ Termőföld bérbeadása utáni adó* | *10 901* | *0* | 0 | 0 | 0  |
| *C/ Gépjárműadó*  | *165 343* | *85 160* | 14 963 | 85 160 | 100 123  |
| ***Mindösszesen*** | ***43 089 164*** | ***16 930 931*** | ***14 870 386*** | ***45 787 161*** | ***60 657 547***  |

|  |
| --- |
| **Adótúlfizetés alakulása** |
| **NYITÓ** |
| **2017-2025** |
| **(forintban)** |
|   | **Túlfizetés 2017.01.01.** | **Túlfizetés 2018.01.01.** | **Túlfizetés 2019.01.01.** | **Túlfizetés 2020.01.01** | **Túlfizetés 2021.01.01** | **Túlfizetés 2022.01.01.** | **Túlfizetés 2023.01.01.** | **Túlfizetés 2024.01.01.** | **Túlfizetés 2025.01.01.** |
| *A/ Helyi adók* |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  Építményadó | 1 149 513 | 1 081 208 | 1 471 543 | 1 463 048 | 2 273 908 | 754 712 | 805 338 | 3 207 357 | 3 590 182 |
|  Telekadó | 1 725 005 | 1 066 837 | 2 597 045 | 2 763 769 | 3 649 210 | 1 639 759 | 1 895 158 | 3 116 933 | 1 919 952 |
|  Talajterhelési díj | 0 | 0 | 0 | 72 | 72 | 72 | 439 272 | 0 | 0 |
|  Idegenforgalmi adó | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Iparűzési adó | 14 819 752 | 19 119 862 | 22 266 557 | 27 197 023 | 29 850 165 | 27 724 673 | 23 056 119 | 30 311 683 | 36 867 601 |
|  Pótlékok, bírságok | 237 230 | 252 271 | 173 334 | 176 271 | 150 277 | 75 795 | 144 097 | 332 845 | 535 185 |
| *B/ Termőföld bérbeadása utáni adó* | *117 220* | *97 477* | *95 572* | *88 423* | *98 431* | *131* | *0* | *0* | *10 901* |
| *C/ Gépjárműadó*  | *843 526* | *1 464 882* | *580 226* | *1 459 284* | *2 103 645* | *208 580* | *357 022* | *431 061* | *165 343* |
| *D/ Egyéb sajátos bevételek* | *3 000* | *3 000* | *3 000* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| ***Mindösszesen*** | ***18 895 246*** | ***23 085 537*** | ***27 187 277*** | ***33 147 890*** | ***38 125 708*** | ***30 403 519*** | ***26 697 006*** | ***37 399 879*** | ***43 089 164*** |

|  |
| --- |
| **Adóhátralék alakulása 2025. évben** (Forintban)  |
|  |
|  | **NYITÓ Hátralék összesen 2025.01.01**  | **Nyitó egyenlegből fennálló** | **Ebből "FA" alatt** | **2025.évi esedékes hátralék 2025.03.31.** | **Nettó Hátralék összesen 2025.03.31.**  |  |
| *A/ Helyi adók* |   |   |   |   |   |  |
|  Építményadó | 18 381 156 | 10 129 468 | 0 | 10 465 471  | 20 594 939 |  |
|  Telekadó | 6 555 450 | 5 427 793 | 109 950 | 6 190 110  | 11 617 903 |  |
|  Talajterhelési díj | 183 600 | 64 800 | 0 | 0  | 64 800 |  |
|  Idegenforgalmi adó | 0 | 0 | 0 | 0  | 0 |  |
|  Iparűzési adó | 11 246 924 | 23 923 935 | 48 806 | -331 925  | 23 592 010 |  |
|  Pótlékok, bírságok | 17 926 359 | 14 244 984 | 1 954 516 | 1 039 842  | 15 284 826 |  |
| *C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)* | *404 995* | *253 964* | *7 824* | 0  | *253 964* |  |
| ***Mindösszesen*** | ***54 698 484*** | ***54 044 944*** | ***2 121 096*** | ***17 363 498*** | ***71 408 442*** |  |

|  |
| --- |
| **Adóhátralék alakulása 2025. évben** (Forintban)  |
|  |
|  | **Nettó Hátralék összesen NYITÓ 2025.01.01**  | **Nyitó egyenlegből fennálló** | **Ebből "FA" alatt** | **2025. évi esedékes hátralék 2025.06.30.** | **Nettó Hátralék összesen 2025.06.30.**  |  |
| *A/ Helyi adók* |   |   |   |   |   |  |
|  Építményadó | 18 381 156 | 7 065 997 | 75 706 | 5 435 940 | 12 501 937 |  |
|  Telekadó | 6 555 450 | 2 984 875 | 109 950 | 2 445 283 | 5 430 158 |  |
|  Talajterhelési díj | 183 600 | 64 800 | 0 | 36 000 | 100 800 |  |
|  Idegenforgalmi adó | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  Iparűzési adó | 11 246 924 | 7 924 959 | 467 820 | 10 341 028 | 18 265 987 |  |
|  Pótlékok, bírságok | 17 926 359 | 13 301 835 | 2 207 707 | 2 399 226 | 15 701 061 |  |
| *C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)* | *404 995* | *253 964* | *6 900* | 0 | *253 964* |  |
| ***Mindösszesen*** | ***54 698 484*** | ***31 596 430*** | ***2 868 083*** | ***20 657 477*** | ***52 253 907*** |  |

|  |
| --- |
| **Adóhátralék alakulása 2025.évben ( Forint )** |
|  | **Nettó Hátralék összesen NYITÓ 2025.01.01**  | **Nyitó egyenlegből fennálló** | **Ebből "FA" alatt** | **2025. évi esedékes hátralék 2025.09.30.** | **Nettó Hátralék összesen 2025.09.30.**  | **2025. évi esedékes hátralék 2025.10.20** | **Nettó Hátralék összesen 2025.10.20.**  |
| *A/ Helyi adók* |   |   |   |   |   |   |   |
|  Építményadó | 18 381 156 | 5 927 897 | 75 706 | 19 337 751 | 25 265 648 | 13 744 153 | 19 672 050 |
|  Telekadó | 6 555 450 | 2 710 187 | 219 900 | 8 124 045 | 10 834 232 | 5 212 777 | 7 922 964 |
|  Talajterhelési díj | 183 600 | 64 800 | 0 | 54 000 | 118 800 | 0 | 64 800 |
|  Idegenforgalmi adó | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Iparűzési adó | 11 246 924 | 7 562 473 | 903 719 | 31 518 682 | 39 081 155 | 11 253 857 | 18 816 330 |
|  Pótlékok, bírságok | 17 926 359 | 13 066 574 | 2 442 274 | 5 772 844 | 18 839 418 | 5 837 922 | 18 904 496 |
| *C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)* | *404 995* | *229 816* | *6 900* | *0* | *229 816* | 0 | *229 816* |
| ***Mindösszesen*** | ***54 698 484*** | ***29 561 747*** | ***3 648 499*** | ***64 807 322*** | ***94 369 069*** | ***36 048 709*** | ***65 610 456*** |

|  |
| --- |
| **Nettó Adóhátralék alakulása**  |
| **NYITÓ** |
| **2017-2025** |
| *(Forintban)* |
| **Hátralék összesen** | **2017.01.01** | **2018.01.01** | **2019.01.01** | **2020.01.01** | **2021.01.01** | **2022.01.01** | **2023.01.01** | **2024.01.01** | **2025.01.01** |
|  Építményadó | 5 568 387 | 4 890 658 | 4 815 715 | 8 244 389 | 10 485 575 | 8 061 633 | 9 266 626 | 15 339 184 | 18 381 156 |
|  Telekadó | 10 668 163 | 7 839 506 | 4 126 766 | 7 591 936 | 13 060 452 | 12 344 847 | 13 488 172 | 7 302 583 | 6 555 450 |
|  Talajterhelési díj | 1 599 468 | 1 514 468 | 1 430 492 | 1 365 984 | 61 200 | 15 000 | 0 | 25 200 | 183 600 |
|  Idegenforgalmi adó | 55 800 | 0 | 0 | 753 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Iparűzési adó | 7 403 126 | 8 195 760 | 7 413 334 | 11 384 160 | 17 026 811 | 11 232 638 | 9 078 481 | 14 587 129 | 11 246 924 |
|  Pótlékok, bírságok | 6 938 469 | 6 606 118 | 6 175 824 | 7 355 713 | 9 784 163 | 11 390 055 | 14 746 048 | 16 171 972 | 17 926 359 |
| *C/ Gépjárműadó (bevétel 40%-a)* | *1 072 138* | *745 114* | *829 198* | *1 503 806* | *7 557 508* | *0* | *1 041 526* | *570 424* | *404 995* |
| ***Mindösszesen*** | ***33 305 551*** | ***29 791 624*** | ***24 791 329*** | ***38 199 738*** | ***57 975 709*** | ***43 044 173*** | ***47 620 853*** | ***53 996 492***  | ***54 698 484***  |

**Sávos adóhátralék megoszlása**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adónem** | **fő** | **50 000 Ft alatti** | **fő** |  **50 000 - 100 000 Ft között** | **fő** | **100 001 - 500 000 között** | **fő**  | **500 001 Ft felett** | **2025.10.20. összesen** | **Fő** |
| Építmény adó | 250 | 6 515 714 Ft | 85 | 5 729 456 Ft | 23 | 5 129 296 Ft | 3 | 2 297 583 Ft | **19 672 049 Ft** | 361 |
| Telekadó | 26 | 383 913 Ft | 9 | 635 235 Ft | 16 | 3 407 410 Ft | 2 | 3 496 406 Ft | **7 922 964 Ft** | 53 |
| Iparűzési adó | 81 | 1 446 297 Ft | 33 | 2 161 984 Ft | 36 | 7 530 795 Ft | 10 | 7 677 254 Ft | **18 816 330 Ft** | 160 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |  | 0 |
| Gépjármű adó | 8 | 118 303 Ft | 2 | 111 513 Ft |   |   |   |   | **229 816 Ft** | 10 |
| Talajterhelési díj |   |   | 1 | 64 800 Ft |   |   |   |   | **64 800 Ft** | 1 |
| Pótlék | 1828 | 3 160 422 Ft | 11 | 788 494 Ft | 15 | 3 257 885 Ft | 6 | 7 164 697 Ft | **14 371 498 Ft** | 1860 |
| Bírság | 49 | 604 005 Ft | 20 | 1 000 600 Ft | 15 | 1 781 473 Ft | 1 | 1 146 920 Ft | **4 532 998 Ft** | 85 |
| Termőföld bér.ad | 1 | 1 Ft |   |   |   |   |   |   | **1 Ft** | 1 |
| **Összesen:** | 2243 | **12 228 655 Ft** | 161 | **10 492 082 Ft** | 105 | **21 106 859 Ft** | 22 | **21 782 860 Ft** | **65 610 456 Ft** | 2531 |

**Hátralék megoszlása**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2025.09.30. | 2025.10.20 |
| 1 | Folyamatosan működő | 83 423 142 Ft | 54 832 842 Ft |
| 2 | Felszámolás alatt | 3 648 499 Ft | 3 655 841 Ft |
| 4 | Végelszámolás alatt | 18 331 Ft | 18 410 Ft |
| 5 | Megszűnt/Elhunyt | 6 171 634 Ft | 6 241 124 Ft |
| 6 | Szüneteltetett váll | 979 166 Ft | 631 003 Ft |
| 7 | Technikai adat | 83 557 Ft | 84 029 Ft |
| 9 | Kényszertörlés | 44 741 Ft | 147 207 Ft |
|   |   | **94 369 070 Ft** | **65 610 456 Ft** |

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat képviselő-testület**

**/2025. (X. .) Önkormányzati határozata**

**Tájékoztató**

**az önkormányzat 2025. évi helyi bevételeinek alakulásáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal